



Votre partenaire résidentiel
en Lorraine

2 Quai André Barbier - 88026 EPINAL CEDEX

Tél. 03 29 82 98 11

www.vosgelis.fr

Vosgelis en bref

Créé en 1919, Vosgelis est aujourd'hui le premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine avec un parc de 17.500 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge plus de 30.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges.

Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs avec 500 marchés par an. L'entreprise construit en moyenne 100 nouveaux logements par an et en réhabilite 500.

Depuis 2006, Vosgelis est engagé dans une démarche environnementale présente dans toutes les facettes de son activité, à commencer par la construction. Les labels obtenus (BBC sur l'ensemble de la production depuis 2010, Qualitel, Habitat & Environnement, Passiv'Haus) illustrent les efforts du maître d'ouvrage en termes de performances énergétiques de ses nouvelles résidences. Plus récemment, Vosgelis s'est distingué par sa politique de dématérialisation des marchés, récompensée par plusieurs trophées.

Le projet d'entreprise de Vosgelis tend vers un nouveau modèle économique qui repose sur une stratégie de diversification de son activité. Pour se doter des compétences voulues, Vosgelis a créé 2 nouvelles marques, Habitalis et Neobilis.

Habitalis, sous la forme d'un partenariat, sera dédiée aux services à la personne afin d'assurer le maintien à domicile des aînés.

Neobilis est une société coopérative d'Hlm dont Vosgelis est l'associé de référence. Sa vocation est de favoriser l'accès social à la propriété aux personnes à faibles ressources, grâce à une offre de logements de qualité en location-accession.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pouxieux

Bientôt 9 nouveaux logements à Pouxieux

Le 17 janvier prochain à 15h, MM. Vincent Henneron, Directeur général de Vosgelis, et Philippe Leroy, Maire de Pouxieux, poseront ensemble la première pierre d'un programme de 9 pavillons de 2 et 3 pièces.

Construit sur terrain communal qui abritait autrefois une ferme, la nouvelle résidence comprend 6 pavillons de type 3 (surface moyenne 65m²) et 3 de type 2 (surface moyenne 50m²). Construits de manière originale en « U » autour d'une petite placette verdoyante, ces nouveaux logements permettront à chacun des habitants de se croiser et de tisser des liens.

Le programme répond aux normes de confort ainsi qu'aux exigences de qualité inscrites dans la politique de construction de Vosgelis, avec un haut niveau de performance thermique (BBC), un parking collectif et une terrasse pour chaque logement. Détail non négligeable, des capteurs photovoltaïques sont placés en toiture apportent un complément d'énergie renouvelable aux logements.

Chaque pavillon de plain-pied, équipé d'une douche à l'italienne, est conforme aux standards d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Le chantier, qui doit durer 12 mois, est financé en partie par des prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations, en partie par des subventions de l'Etat, et à hauteur de 30% par Vosgelis sur ses fonds propres. Par cet effort particulier, Vosgelis affiche son engagement et sa présence sur le territoire de la communauté de communes de la Vôge vers les rives de Moselle.

Rendez-vous le mardi 17 janvier à 15h, au 250 rue Haute à Pouxieux

Contact : Maud THEVENY, tél. 03 29 82 69 00

